



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 13 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

575 € CC

réf. AN002103

LILLE (59800)

▪ Dispo le 01/08/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location une CHAMBRE dans une maison lumineuse de 5 chambres, rénovée récemment ! Chambre située au 1er étage côté rue avec salle de douche privative et WC. Les espaces communs avec salon, séjour, cuisine, buanderie, wc commun, cave et un bel extérieur à moitié couvert sans aucuns vis à vis !!! Chaque chambre dispose de sa douche, lavabo et WC. Bien situé à 300 mètres de l'ecoquartier Fives Cail et du lycée hôtelier international. 2 stations de Métro à 5 minutes à pied et à 2 stations des Gares de Lille. Bus et commerces à proximité. Stationnement gratuit.

Provision de charges comprenant : électricité, gaz, internet, ménage des espaces communs, eau.  
Référence : AN002103 - Loyer : 525 € - Charges : 50 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

- 1 Cave(s)
- Terrasse (20 m<sup>2</sup>)

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 16,10 €/m<sup>2</sup> - soit 209,30 €/mois
- Loyer de référence majoré : 19,30 €/m<sup>2</sup> - soit 250,90 €/mois
- Complément de loyer : 250,90 € présence d'une SDB privative, d'un extérieur commun, d'une buanderie et d'une cave communes.

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 169,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002103